

### Заключение о результатах публичных слушаний

«4» июля 2023 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 14 июня 2023 г. № 91-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные постановлением администрации г. Тулы от 24 февраля 2021 г. № 312, в городе Туле», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 14 по 26 июня 2023 года.

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 14 июня 2023 г. № 91-п.
2. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула.
3. Пояснительная записка к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npratula-city.ru>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <http://www.dumatula-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 14 июня 2023 года.

Экспозиции проекта проходили с 14 по 26 июня 2023 года в зданиях главных управлений администрации города Тулы:

- а) по Советскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д. 2. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый вторник и четверг с 10.00 часов до 12.00 часов;
- б) по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый понедельник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов;
- в) по Привокзальному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 50. Консультации по экспозиции проекта проводились каждую среду и пятницу с 15 часов до 17 часов;
- г) по Зареченскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Литейная, д. 10. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый понедельник с 14 часов до 16 часов и каждый четверг с 9 часов до 11 часов;
- д) по Пролетарскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Марата, д. 162-а. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый вторник и четверг с 15 часов до 17 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 26 июня 2023 года в 17.00 часов в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67 (зал заседаний 4-го этажа).

В публичных слушаниях приняли участие: 80 физических лиц; 5 юридических лиц.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 8 от 30 июня 2023 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

1. От граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект: 55 предложений и 0 замечаний.
2. От правообладателей, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлен данный проект, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 12 предложений и 0 замечаний.
3. От управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы: 3 предложения и 0 замечаний.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	На земельных участках с кадастровыми номерами 71:10:000000:10255, 71:14:000000:10256 расположенных по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, п. Петровский, установить зону общественно-делового значения О-1 (предложение от 1-го физического лица)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, учитывая, что предлагаемые изменения не прошли процедуру проведения публичных слушаний, в целях выявления общественного мнения по предлагаемым изменениям, целесообразно не учитывать предложение
2.	Поддержать внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные постановлением администрации г. Тулы от 24 февраля 2021 г. № 312, на территории земельного участка с кадастровым номером 71:30:050411:2432, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Рязанская (предложение от 42-х физических лиц)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение
3.	Отклонить внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные постановлением администрации г. Тулы от 24 февраля 2021 г. № 312, на территории земельного участка	С учетом наибольшего количества предложений жителей муниципального образования город Тула, постоянно проживающих на территории в отношении которой предполагаются изменения, в поддержку внесения

	с кадастровым номером 71:30:050411:2432, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Рязанская (предложение от 12-ти физических лиц)	изменений в Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23 декабря 2016 г. № 33/838, в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:30:050411:2432, учитывая примыкание земельного участка к оживленной дороге и длительное использование его как объекта транспортной инфраструктуры, целесообразно не учитывать предложение
4.	Отклонить внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные постановлением администрации г. Тулы от 24 февраля 2021 г. № 312, на территории земельных участков с кадастровыми номерами 71:30:050205:2083; 71:30:050205:1729; 71:30:050205:1916; 71:30:050205:2074; 71:30:050205:2033; 71:30:050205:2032; 71:30:050205:2097; 71:30:050205:75; 71:30:050205:2061; 71:30:050205:2334 расположенных по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Оборонная (предложение от 3-х физических лиц)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение
5.	Перевести земельный участок с кадастровым номером 71:30:020612:16 из территориальной зоны «зона производственных объектов П-2» в территориальную зону «зона застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5» в Правилах землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденных постановлением администрации г. Тулы от 24 февраля 2021 г. № 312 (предложение от 2-х физических лиц и 1-го юридического лица)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, учитывая, что предлагаемые изменения не прошли процедуру проведения публичных слушаний, в целях выявления общественного мнения по предлагаемым изменениям, целесообразно не учитывать предложение
6.	Перевести земельный участок с кадастровым номером 71:30:050215:653 из территориальной зоны «зона производственных объектов П-2» в территориальную зону «зона застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5» в Правилах землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденных постановлением администрации г. Тулы от 24 февраля 2021 г. № 312 (предложение от 2-х физических	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, учитывая, что предлагаемые изменения не прошли процедуру проведения публичных слушаний, в целях выявления общественного мнения по предлагаемым изменениям, целесообразно

	лиц)	не учитывать предложение
7.	Перевести земельный участок с кадастровым номером 71:30:050215:34 из территориальной зоны «зона производственных объектов П-2» в территориальную зону «зона застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5» в Правилах землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденных постановлением администрации г. Тулы от 24 февраля 2021 г. № 312 (предложение от 2-х физических лиц)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, учитывая, что предлагаемые изменения не прошли процедуру проведения публичных слушаний, в целях выявления общественного мнения по предлагаемым изменениям, целесообразно не учитывать предложение
8.	Перевести земельный участок с кадастровым номером 71:30:050215:7 из территориальной зоны «зона производственных объектов П-2» в территориальную зону «зона застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5» в Правилах землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденных постановлением администрации г. Тулы от 24 февраля 2021 г. № 312 (предложение от 2-х физических лиц)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, учитывая, что предлагаемые изменения не прошли процедуру проведения публичных слушаний, в целях выявления общественного мнения по предлагаемым изменениям, целесообразно не учитывать предложение
9.	На территории прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 71:30:020513:93 по ул. Колхозная в Привокзальном районе г. Тулы установить зону специализированной общественной застройки – объектов здравоохранения и социальной защиты О-2, в целях формирования земельного участка ориентировочной площадью 3000 кв.м для строительства амбулатории, с последующей передачей права постоянного бессрочного пользования ГУЗ «ГБ№10 №10 г. Тулы» (предложение от управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы)	В рамках реализации региональной программы Тульской области «Модернизация первичного звена здравоохранения Тульской области», с целью обеспечения доступности и качества первичной медико-санитарной помощи и медицинской помощи, учитывая социальную значимость предлагаемых изменений, целесообразно учесть предложение
10.	На территории, расположенной между ул. Розы Люксембург и р. Упа зону зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5 (предложение от управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, учитывая, что предлагаемые изменения не прошли процедуру проведения публичных слушаний, в целях

		выявления общественного мнения по предлагаемым изменениям, целесообразно не учитывать предложение
11.	На территории земельного участка с кадастровым номером 71:30:010402:949, площадью 61386 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Токарева, установить зону зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады Р-1 для передачи в постоянное (бессрочное) пользование ГУ ТО «Тульские парки» (предложение от управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы)	В целях организации единой парковой зоны, с учетом расположения земельного участка с кадастровым номером 71:30:010402:949 вдоль реки Тулица и общих границ с территорией парка «Баташевский сад», целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные постановлением администрации г. Тулы от 24 февраля 2021 г. № 312, в городе Туле, с учетом предложений.

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Председатель постоянной комиссии  
Тульской городской Думы по  
инвестиционной политике, строительству  
и развитию предпринимательства,  
заместитель председателя постоянно действующей  
комиссии по подготовке и  
проведению публичных слушаний  
и общественных обсуждений  
по градостроительным вопросам  
и правилам благоустройства территории  
муниципального образования город Тула



А.В. Швыков